90449 Nürnberg

Freie 2-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse und Tiefgaragenstellplatz



239.000 €
Kaufpreis

49 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Marion Boesen
Tel.: 0911/230-4510
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	49 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	17.11.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	08.02.2019
gültig bis	07.02.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1993
Energieverbrauchkennwert	141,00
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé

www.nmib.de/expose/kwpspkyt

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH