

**90518 Altdorf b. Nürnberg**

# NEUBAU eines modernen Einfamilienhauses direkt in Altdorf

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI** IMMOBILIEN

**775.000 €**

Kaufpreis

Neubau eines modernen Einfamilienhauses direkt in Altdorf

**140 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**OI** OTTMANN  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien**

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	60 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	685 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	775.000 €
-----------	-----------

## Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/kyelxkgj](http://www.nmib.de/expose/kyelxkgj)

**OI** OTTMANN  
IMMOBILIEN