

**90459 Nürnberg**

N-Süd, ruhige Seitenstraße! Ganz oben! Vermietete 4-Zi.-Galerie-ETW mit Westbalkon + TG!



**395.000 €**

Kaufpreis

**105,3 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	105,3 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	395.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

**Ausstattung**

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Duplex-Garage	✓

**Zustand**

Baujahr	1991
---------	------

**Energieausweis**

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	28.09.2018
gültig bis	27.09.2028
Wertklasse	A
Baujahr (Haus)	1991
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	38,8

**Allgemeine Infos**

vermietet	✓
-----------	---

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/lbykwln d](http://www.nmib.de/expose/lbykwln d)

