

91230 Happurg

Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Happurg-Förrenbach



359.000 €

Kaufpreis

130 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Pascal Preißer

Tel.: 0911 230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m²
Grundstücksfläche	716 m²
Zimmer	6
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.06.2026
Ab-Datum	01.06.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	359.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1984
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	06.04.2026
gültig bis	05.04.2036
Baujahr (Haus)	1984
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	123,90
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/leapfxa
w

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH