

90471 Nürnberg

Renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit tollem Ausblick

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI IMMOBILIEN

Renovierte 2-Zimmer Eigentumswohnung in Langwasser – toller Ausblick



499 €
Kaltmiete

40 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien
Norbert & Sebastian Ottmann
Tel.: 09187 / 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Süden	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.07.2026

Preise & Kosten

Kaltmiete	499 €
Nebenkosten	170 €
provisionspflichtig	×
Kaution	1.200 €

Zustand

Baujahr	1969
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.07.2018
gültig bis	17.07.2028
Baujahr (Haus)	1969
Energieverbrauchskennwert	165
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/levcbmzs

OI OTTMANN
IMMOBILIEN