

**90455 Nürnberg**

Mehrfamilienhaus mit drei Wohneinheiten in ruhiger Lage!



**809.000 €**

Kaufpreis

**303 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**11**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Longworth Immobilien GmbH & Co. KG**

Tel.: 004991192380032  
anfrage@longworth-immo.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 303 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche        | 90 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche | 581 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 11                 |
| Schlafzimmer      | 8                  |
| Badezimmer        | 3                  |

### Ausstattung

|                |    |
|----------------|----|
| Kamin          | ✓  |
| Kabel / Sat-TV | ✓  |
| Öl             | ✓  |
| unterkellert   | ja |

### Preise & Kosten

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis       | 809.000 €         |
| Aussen-Courtage | 2,38 %, inklusive |

### Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1979     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 01.10.2034  |
| Baujahr (Haus)            | 1979        |
| Energieverbrauchskennwert | 147.90      |
| Primär-Energieträger      | OEL         |
| Wertklasse                | E           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/lfrckfvx](http://www.nmib.de/expose/lfrckfvx)

