91207 Lauf

Exklusiv wohnen mit vielen Extras



1.395.000 €
Kaufpreis

239 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Christoph Seitz
Tel.: 0911 230-1344
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	239 m²
Grundstücksfläche	904 m²
Zimmer	6
Badezimmer	2
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.395.000 €
Kaufpreis / qm	5.836,82 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.09.2026
gültig bis	28.09.2036
Baujahr (Haus)	1982
Endenergiebedarf	26,30
Primär-Energieträger	Elektroenergie
Wertklasse	A+

Online-Exposé

www.nmib.de/expose/lfxkrlrs

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH