

## 92318 Neumarkt

Hell + freundlich mit Gartennutzung auf Wunsch!  
Sanierte 2,5-Zimmer-Wohnung in top Lage,  
Neumarkt - ...



**650 €**

Kaltmiete

**69 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH

Tel.: 09181/82 65

 **KIRSCH & HAUBNER**

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	650 €
Warmmiete	850 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.130 €

### Zustand

Baujahr	1960
Zustand	teil- /

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1960
Energieverbrauchskennwert	183,50

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	2
---------------	---

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/lfznakfa](http://www.nmib.de/expose/lfznakfa)

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN