

**90559 Burgthann**

# Liebevoll saniertes Schmuckstück mit großzügigen Terrassen und Traumgarten in Mimberg



**Vom Wohntraum  
zum Wohnraum.**

**Morgen kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann eG



**529.000 €**  
Kaufpreis

**140 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer

 **Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann**

**Ihr Ansprechpartner**

**Raiffeisenbank Oberferrieden-  
Burgthann eG**

--

Tel.: 09183/9301-66  
immobilien@raiba-burgthann.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	571 m <sup>2</sup>
Zimmer	6

## Zustand

Baujahr	1958
---------	------

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	06.08.2025
gültig bis	05.08.2035
Baujahr (Haus)	1958
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	230.4

## Preise & Kosten

Kaufpreis	529.000 €
Kaufpreis / qm	3.778,57 €
Innen-Courtage	3,570 % €
Aussen-Courtage	3,570 %
Kautionswert	Kautionswert

## Ausstattung

Öl	✓
----	---

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/lghnxgpf](http://www.nmib.de/expose/lghnxgpf)

 **Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann eG**