

91301 Forchheim

Wohnen mit Blick aufs Walberla - Charmantes Haus mit Entwicklungsmöglichkeiten



670.000 €
Kaufpreis

320 m²
Wohnfläche

10
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	320 m ²
Grundstücksfläche	1.270 m ²
Zimmer	10
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Öl	✓
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	670.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1968
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.03.2036
Baujahr (Haus)	1968
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	290.00
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/lkpqbuzp

