

## 90489 Nürnberg

Nähe Wöhrder Wiese! Zur Anlage! Vermietete 2-Zi.-ETW mit Loggia + TG-Duplexparker!



**185.000 €**

Kaufpreis

**55 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Loggia	1

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	08.05.2018
gültig bis	08.05.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	144
Wertklasse	E
Baujahr (Haus)	1975

### Preise & Kosten

Kaufpreis	185.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Tief-Garage	✓

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/llgrqmcu](http://www.nmib.de/expose/llgrqmcu)

