

**9443 Nürnberg**

# Frisch renovierte und möblierte WG für 3 Personen zum Erstbezug



**1.800 €**  
Warmmiete

**75 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-

## Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 75 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 3                 |

## Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 1.800 € |
| Kaution   | 3.600 € |

## Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1955 |
|---------|------|

## Ausstattung

|                |               |
|----------------|---------------|
| moebliert.moeb | voll möbliert |
|----------------|---------------|

## Energieausweis

|                  |        |
|------------------|--------|
| art              | BEDARF |
| Baujahr (Haus)   | 1955   |
| Endenergiebedarf | 136.3  |

## Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 24.10.2025 |
| max. Personen | 3          |
| Nichtraucher  | ✓          |

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/lmepdw/xw](http://www.nmib.de/expose/lmepdw/xw)

