

90419 Nürnberg

HEGERICH: Extravagante Maisonettewohnung mit herrlicher Dachterrasse in Nürnberg-St.-Johannis



520.000 €

Kaufpreis

120 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605-0

ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m ²
Gesamtfläche	120 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	max. 12 Monate
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	520.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	502 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2009
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	24.06.2017
gültig bis	23.06.2027
Baujahr (Haus)	1900
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	229

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/lrtnycvr

HEGERICH
IMMOBILIEN

