

**90768 Fürth**

# HEGERICH: Stilvolles, modernes Apartment mit garantierten Mieteinnahmen am Golfplatz Fürth



**105.000 €**  
Kaufpreis

**27 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Lukas Maier  
Tel.: +49 911 131 605-0  
lm@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	27 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohneinheiten	94

## Preise & Kosten

Kaufpreis	105.000 €
Kaltmiete	350 €
Hausgeld	51,24 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 inkl. gesetzl.
Mieteinnahmen ist	4.200 €

## Zustand

Baujahr	1970
letzte Modernisierung	2014
Zustand	vollsanziert

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.03.2024
gültig bis	28.03.2034
Endenergiebedarf	79
Baujahr (Haus)	1970
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Fernwärme

## Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/lskwzudf](http://www.nmib.de/expose/lskwzudf)

HEGERICH  
IMMOBILIEN 