

**90425 Nürnberg**

# Dachterrassen-ETW in Nürnberg Thon



**520.000 €**

Kaufpreis

**113 m²**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Wohnfläche          | 113 m² |
| Zimmer              | 3,5    |
| separate WCs        | 1      |
| Balkone / Terrassen | 1      |
| Terrassen           | 1      |
| Logia               | 1      |

## Ausstattung

|                     |   |
|---------------------|---|
| Abstellraum         | ✓ |
| Gäste-WC            | ✓ |
| Dusche              | ✓ |
| Fenster             | ✓ |
| Gas                 | ✓ |
| Personen-Fahrrstuhl | ✓ |
| Einbauküche         | ✓ |

## Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | April 2026 |
| Nichtraucher | ✓          |

## Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 520.000 € |
| Hausgeld            | 524 €     |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %    |

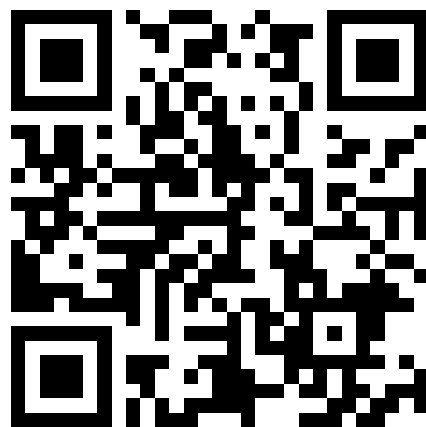
## Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1982  |
| Verkaufstatus | offen |

## Energieausweis

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Art              | Bedarf      |
| Ausstelldatum    | 02.10.2017  |
| gültig bis       | 01.10.2027  |
| Gebäudeart       | Wohngebäude |
| Baujahr (Haus)   | 1982        |
| Wertklasse       | D           |
| Endenergiebedarf | 105,30      |

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/lszvhckq](http://www.nmib.de/expose/lszvhckq)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH