

90513 Zirndorf

# Familienfreundliches Einfamilienhaus in naturnaher Lage



**980.000 €**

Kaufpreis

**335,26 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**9**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	335,26 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	70,74 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	692 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Einbauküche	✓
Fußbodenheizung	✓
Zentralheizung	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	980.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1995
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	13.03.2026
gültig bis	11.03.2036
Baujahr (Haus)	1995
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	108,09
Primär-Energieträger	Gas

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/ltshakgb](http://www.nmib.de/expose/ltshakgb)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH