

# Vermietete 3-Zi. Dachgeschosswohnung in Winkelhaid



**140.000 €**  
Kaufpreis

**61,91 m²**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**IMMOsmile GmbH**

Adrian Fischer

Tel.: 0170 1819130

adrian.fischer@immo-smile.de

### Flächen & Zimmer

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 61,91 m² |
| Nutzfläche   | 73,34 m² |
| Zimmer       | 3        |
| Schlafzimmer | 1        |
| Badezimmer   | 1        |

### Zustand

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Baujahr               | 1964            |
| letzte Modernisierung | 2010            |
| Zustand               | renovierungsbed |

### Energieausweis

|                |             |
|----------------|-------------|
| Art            | Verbrauch   |
| Ausstelldatum  | 13.01.2026  |
| gültig bis     | 13.01.2036  |
| mit Warmwasser | ✓           |
| Baujahr (Haus) | 1964        |
| Wertklasse     | F           |
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

### Preise & Kosten

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Kaufpreis            | 140.000 € |
| Kaltmiete            | 300 €     |
| Warmmiete            | 450 €     |
| Nebenkosten          | 150 €     |
| Heizkosten enthalten | ✓         |
| provisionspflichtig  | ✓         |

### Ausstattung

|                |    |
|----------------|----|
| Gas            | ✓  |
| Fliesen        | ✓  |
| Laminat        | ✓  |
| Teppich        | ✓  |
| Zentralheizung | ✓  |
| unterkellert   | ja |

### Allgemeine Infos

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| verfügbar ab                | sofort |
| als Ferienimmobilie nutzbar | ✓      |

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/lurggtwf](http://www.nmib.de/expose/lurggtwf)

