

**91217 Hersbruck**

# Schönes Wohnhaus mit Flair in Hersbruck



**679.000 €**

Kaufpreis

**214 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	214 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	728 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	679.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1978
letzte Modernisierung	2012
erschliessung.erschl_attr.voll erschlossen	
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstell datum	08.12.2025
gültig bis	07.12.2035
Baujahr (Haus)	1978
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	150,30

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/mbzvnb](http://www.nmib.de/expose/mbzvnb)  
bd



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH