

Schönes Wohnhaus mit Flair in Hersbruck



679.000 €  
Kaufpreis

214 m²  
Wohnfläche

5  
Zimmer

Sparkasse Nürnberg  
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg  
Dieter Kohl  
Tel.: 0911/230-3244  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	214 m²
Grundstücksfläche	728 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	679.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1978
letzte Modernisierung	2012
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	08.12.2025
gültig bis	07.12.2035
Baujahr (Haus)	1978
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	150,30

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/mbzvzn  
bd

Sparkasse Nürnberg  
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH