

**90765 Fürth**

# Neubau-Erstbezug mit EBK – Terrasse inklusive

VP

VON POLL  
IMMOBILIEN

**1.650 €**

Kaltmiete

**127 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK),  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127 m <sup>2</sup>	Kaltmiete	1.650 €
Zimmer	4	Warmmiete	1.950 €
Schlafzimmer	3	Nebenkosten	300 €
Badezimmer	2	Heizkosten enthalten	✓
Terrassen	1	Betriebskosten netto	300 €
Balkon / Terrassenfläche	15 m <sup>2</sup>	Gesamtbelastung brutto	1.950 €

### Zustand

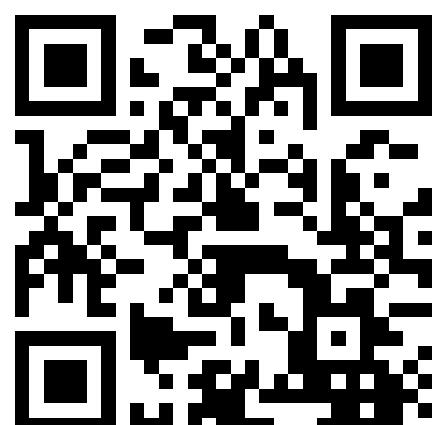
Baujahr	2022	Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Verkaufstatus	offen	barrierefrei	✓
Zustand	Erstbezug	Gäste-WC	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf	
gültig bis	11.10.2032	
Baujahr (Haus)	2022	
Wertklasse	B	
Gebäudeart	Wohngebäude	
Endenergiebedarf	71.00	
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL	

### Preise & Kosten

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/mcvhkutc](http://www.nmib.de/expose/mcvhkutc)

