



429.000 €
Kaufpreis

185 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Christoph Seitz
Tel.: 0911 230-1344
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	185 m²
Grundstücksfläche	663 m²
Zimmer	6
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	429.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	13.03.2025
gültig bis	13.03.2035
mit Warmwasser	✓
Wertklasse	E
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/mfdhyb-wz

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH