

91322 Gräfenberg

Ankommen & Wohlfühlen: TOP gepflegtes Einfamilienhaus mit herrlichem Garten & Garage in Gräfenberg



578.000 €
Kaufpreis

149,15 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Mirko Müller
Tel.: +49 9123 980830
m.mueller@schweidler-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	149,15 m ²
Grundstücksfläche	555 m ²
Zimmer	4,5

Preise & Kosten

Kaufpreis	578.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1997
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Sauna	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	27.02.2026
gültig bis	26.02.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1997
Wärmewert	125,7
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/mfqlwmve

