

**90427 Nürnberg**

# Exklusives Reihenhaus mit Premium-Ausstattung - Ihr neues Zuhause in Toplage von Nürnberg-Wetzendorf



**695.000 €**

Kaufpreis

**112 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ilona Wolf Immobilien**

Tel.: 017620472116

info@ilonawolf-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Wohnfläche               | 112 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                   | 5                  |
| Schlafzimmer             | 3                  |
| Badezimmer               | 2                  |
| separate WCs             | 1                  |
| Balkon / Terrassenfläche | 2 m <sup>2</sup>   |

## Energieausweis

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Art              | Bedarf                        |
| Ausstelldatum    | 19.09.2035                    |
| gültig bis       | 19.09.2035                    |
| mit Warmwasser   | ✓                             |
| Endenergiebedarf | 145,6 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Baujahr (Haus)   | 1968/2019-2021                |
| Gebäudeart       | Wohngebäude                   |

## Preise & Kosten

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Kaufpreis            | 695.000 € |
| Heizkosten enthalten | ×         |
| provisionspflichtig  | ×         |

## Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| unterkellert           | ja      |
| Gäste-WC               | ✓       |
| Einbauküche            | ✓       |
| Dusche                 | ✓       |
| Fenster                | ✓       |
| Zentralheizung         | ✓       |

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/mlalebzr](http://www.nmib.de/expose/mlalebzr)

