

91341 Röttenbach

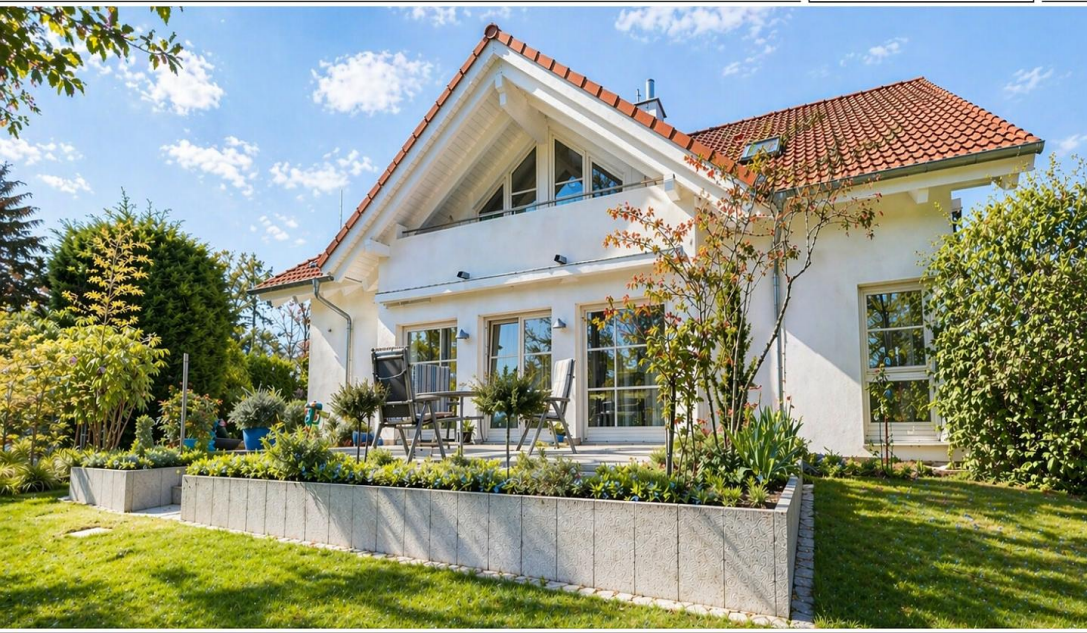
Hören Sie auf zu suchen – besser wird's nicht!

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

**990.000 €**  
Kaufpreis

**220 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



**Ihr Ansprechpartner**

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.202 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	990.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

### Zustand

Baujahr	1998
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.11.2035
Baujahr (Haus)	1998
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	77.90
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/mmfvsyrq](http://www.nmib.de/expose/mmfvsyrq)

