

Schöne 3-Zimmer-ETW mit Garage in Gebersdorf



279.000 €
Kaufpreis

76 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Marion Boesen
Tel.: 0911/230-4510
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	279.000 €
Hausgeld	250 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1978
letzte Modernisierung	2000
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	12.03.2018
gültig bis	11.03.2028
Baujahr (Haus)	1978
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	119,60
Primär-Energieträger	Gas

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	23.10.2025

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/mmwmp
fnt

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH