

90449 Nürnberg

Traumhaftes Erdgeschoss mit Terrasse und Wohlfühlcharakter



333.500 €

Kaufpreis

77 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilen
GmbH**

Tom Knöllinger
Tel.: 004991174899954

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	15 m²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	333.500 €
Hausgeld	345 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	07.01.2029
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	95.40
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/mpfxatez

