

90579 Langenzenn

Historisches Mehrfamilienhaus in Langenzenn



870.000 €
Kaufpreis

516,62 m²
Wohnfläche

21
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Clarissa Sonnleithner

Tel.: 0911 230-1731

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 516,62 m ² |
| Nutzfläche | 22,71 m ² |
| Gesamtfläche | 539,33 m ² |
| Grundstücksfläche | 1.133 m ² |
| Zimmer | 21 |
| Badezimmer | 8 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Satteldach | ✓ |
| Etagenheizung | ✓ |
| Garage | ✓ |
| Freiplatz | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|------------------|---|
| vermietet | ✓ |
| denkmalgeschützt | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|------------|
| Kaufpreis | 870.000 € |
| Kaufpreis / qm | 1.581,82 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |
| Mieteinnahmen ist | 37.020 € |

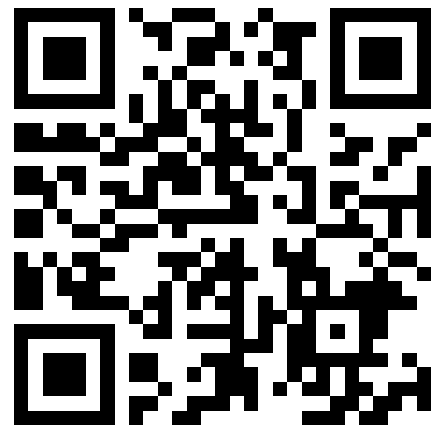
Zustand

| | |
|---------------|----------|
| Baujahr | 1750 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|----------------|-----------------|
| Baujahr (Haus) | 1750 |
| Text | Ein Energiepass |

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/mqhrrdq
n

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH