

90441 Nürnberg

# Charmante Doppelhaushälfte mit großzügigem Wohnkomfort in ruhiger Lage



**520.000 €**  
Kaufpreis

**126,58 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Makler Tätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Clarissa Sonnleithner  
Tel.: 0911 230-1731  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	126,58 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	622 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	520.000 €
Kaufpreis / qm	3.257,14 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1998
erschliessung.erschl_attv	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.03.2026
gültig bis	18.03.2036
Baujahr (Haus)	1998
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	137,33

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/mqxmdq/rz](http://www.nmib.de/expose/mqxmdq/rz)

 Sparkasse Nürnberg Makler Tätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH