

**90518 Altdorf**

# Vermietete 1-Zimmer-ETW mit Balkon in Altdorf



**119.000 €**  
Kaufpreis

**28,47 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Vicky Rothmund  
Tel.: 0911 230-3242  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	28,47 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Zustand

Baujahr	1966
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	26.03.2018
gültig bis	25.03.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1966
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	100,00

### Preise & Kosten

Kaufpreis	119.000 €
Hausgeld	155 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	4.008 €

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/mrqwbfwp](http://www.nmib.de/expose/mrqwbfwp)

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH