

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Exklusiv Wohnen, natürlich leben!

Neubauwohnungen in einzigartiger ökologischer Strohbauweise in Neu ...



**1.250 €**

Kaltmiete

**102,83 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Wohnfläche          | 102,83 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3,5                   |
| Schlafzimmer        | 2                     |
| Badezimmer          | 2                     |
| Balkone / Terrassen | 1                     |
| Terrassen           | 1                     |

### Preise & Kosten

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Kaltmiete              | 1.250 € |
| Warmmiete              | 1.500 € |
| Nebenkosten            | 250 €   |
| Betriebskosten netto   | 250 €   |
| Gesamtbelastung brutto | 1.500 € |
| Kaution                | 3.500 € |

### Zustand

|               |           |
|---------------|-----------|
| Baujahr       | 2025      |
| Verkaufstatus | offen     |
| Zustand       | Erstbezug |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 27.06.2036  |
| Baujahr (Haus)       | 2025        |
| Primär-Energieträger | LUFTWP      |
| Wertklasse           | A+          |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 3.80        |

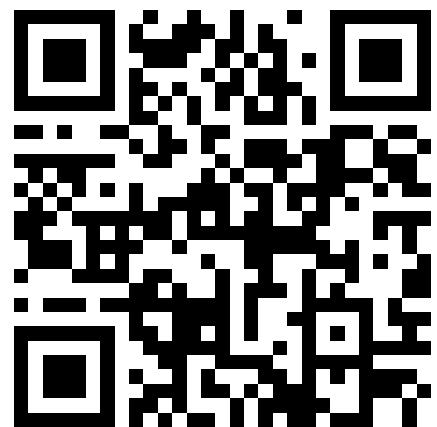
### Ausstattung

|                    |    |
|--------------------|----|
| Kabel / Sat-TV     | ✓  |
| Luft-Wärmepumpe    | ✓  |
| Personen-Fahrstuhl | ✓  |
| Zentralheizung     | ✓  |
| Fußbodenheizung    | ✓  |
| unterkellert       | ja |

### Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/mshkctar](http://www.nmib.de/expose/mshkctar)

