

91080 Uttenreuth

# Zweifamilienhaus in Uttenreuth



**649.000 €**

Kaufpreis

**182 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**9**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Christoph Seitz

Tel.: 0911 230-1344

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	182 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	578 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Badezimmer	2
separate WCs	1
Stellplätze	3

## Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	649.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

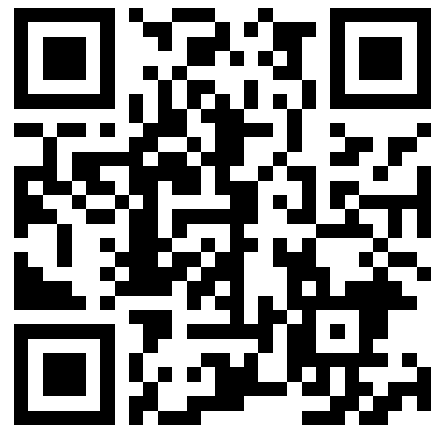
## Zustand

Baujahr	1956
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.04.2026
gültig bis	27.04.2036
Baujahr (Haus)	1956
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	186,10
Primär-Energieträger	Öl

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/msnmsvdb](http://www.nmib.de/expose/msnmsvdb)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH