

**90475 Nürnberg**

Willkommen in Fischbach: Ihr ruhiges Familienzuhaus mit Wohlfühlfaktor – direkt vom Bauträger



**767.500 €**  
Kaufpreis

**131 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Immobilien**  
Salit Huber  
Tel.: 004991147721383  
salit.huber@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	131 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	348 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1

### Ausstattung

Zentralheizung	✓
Freiplatz	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	767.500 €
Aussen-Courtage	ohne zusätzliche

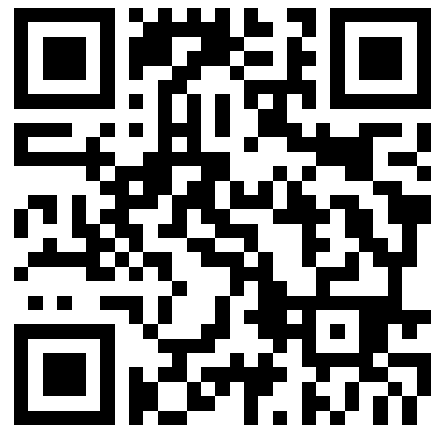
### Zustand

Baujahr	2026
---------	------

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/msvdsu dp](http://www.nmib.de/expose/msvdsu dp)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.