

91236 Alfeld

Gepflegtes Wohnhaus in ruhiger Lage



299.000 €

Kaufpreis

168 m²

Wohnfläche

5,5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Pascal Preißer

Tel.: 0911 230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 168 m ² |
| Nutzfläche | 78 m ² |
| Grundstücksfläche | 266 m ² |
| Zimmer | 5,5 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Kamin | ✓ |
| Gartennutzung | ✓ |
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Sauna | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 299.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Zustand

| | |
|---------------------------|------------------|
| Baujahr | 1974 |
| letzte Modernisierung | 2018 |
| erschliessung.erschl_attv | voll erschlossen |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 23.06.2026 |
| gültig bis | 22.06.2036 |
| Baujahr (Haus) | 1974 |
| Primär-Energieträger | Öl |
| Wertklasse | E |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/mtftekkb

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH