



449.000 €

Kaufpreis

93,69 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
Linda Karoutas
Tel.: 0911 51799903
lk@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93,69 m ²
Grundstücksfläche	437 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1968
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	09.10.2023
gültig bis	09.10.2033
Baujahr (Haus)	1968
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,90 % (inkl. 19 %)
Garage	€

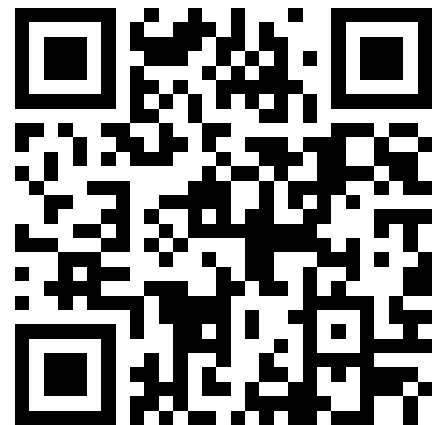
Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Teppich	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/mwnstttw

