

**90489 Nürnberg**

# Wohnen am begehrten Keßlerplatz – oberste Etage mit Aufzug, zwei Balkonen und Burgblick



Wohnen am begehrten Keßlerplatz –  
oberste Etage mit Aufzug, zwei Balkonen  
und Burgblick



**499.000 €**

Kaufpreis

**118,4 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**IMMOsmile GmbH**

Matthias Glöckler

Tel.: 0160 1547592

matthias.gloeckler@immosmile.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118,4 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Loggia	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	390 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

## Zustand

Baujahr	1961
letzte Modernisierung	2020
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Teppich	✓
Kunststoff	✓

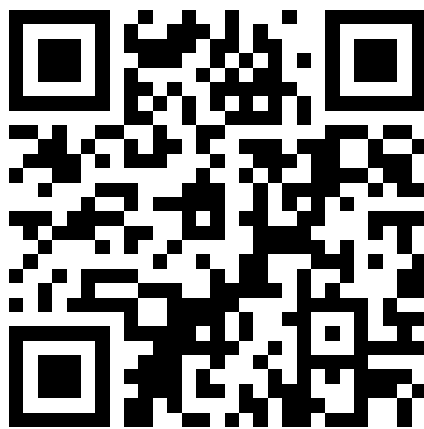
## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	05.06.2018
gültig bis	05.06.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1961
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	94

## Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/mznqxbvq](http://www.nmib.de/expose/mznqxbvq)

