

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Beliebte Gastro-Räume in Neumarkt - Bahnhofstraße



1.540 €

Kaltmiete

170 m²

Nutzfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	170 m²
Ladenfläche	108 m²
Bürofläche	62 m²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.540 €
Warmmiete	2.040 €
Gesamtbelastung brutto	2.040 €
Aussen-Courtage	2,38
Kaution	4.500 €

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.05.2025
Baujahr (Haus)	1974
Wärmewert	96.00
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Energieverbrauchskennwert	106.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/mzxxhvvv

