

92364 Deining

JETZT NOCH HÖHERE MIETE!

Zentral gelegenes Wohn-/Geschäftshaus in Deining bei Neumarkt i.d. OPf.



490.000 €

Kaufpreis

246 m²

Wohnfläche



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	246 m ²
Nutzfläche	310 m ²
Grundstücksfläche	768 m ²
Terrassen	1
Stellplätze	7
vermietbare Fläche	556

Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	zum Teil

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	490.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. 19%
X-fache	13.17
Mieteinnahmen ist	37.200 €

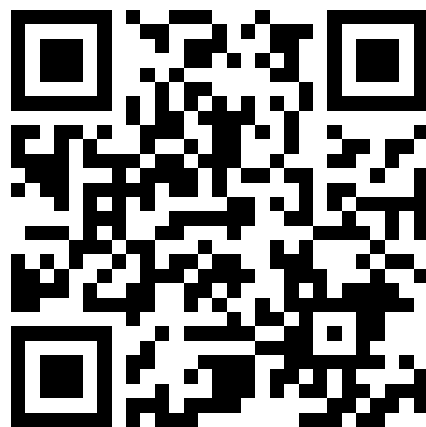
Zustand

Baujahr	1951
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.11.2026
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1951
Wertklasse	F
Energieverbrauchskennwert	164.30
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/naneznxw

