

## 92318 Neumarkt

Ein- bis Zweifamilienhaus mit tollem Garten in ruhiger & stadtnaher Lage

Neumarkt - Stauf



**535.000 €**

Kaufpreis

**220 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

 **KIRSCH & HAUBNER**

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	715 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Wohn-/Schlafzimmer	2

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1962/1977
Energieverbrauchskennwert	241,20

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Bezug nach
Gruppennummer	11

### Preise & Kosten

Kaufpreis	535.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1962/1977
---------	-----------

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Dusche	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Carport	✓

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/nanpcm\\_nq](http://www.nmib.de/expose/nanpcm_nq)

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN