

**90763 Fürth**

# Gut gelegen, klar geschnitten: Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Fürth



**175.000 €**

Kaufpreis

**57 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Schweidler Immobilien**

Oliver Sperl

Tel.: 00499123980830

[o.sperl@schweidler-](mailto:o.sperl@schweidler-immobilien.de)

[immobilien.de](mailto:immobilien.de)

**Schweidler Immobilien**

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



## Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 57 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                 |

## Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 175.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % v. |

## Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1973  |
| Verkaufstatus | offen |

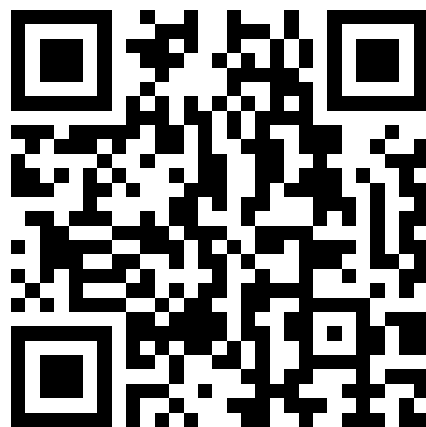
## Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Dachboden      | ✓ |
| Wanne          | ✓ |
| Gas            | ✓ |
| Laminat        | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |

## Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Verbrauch   |
| Ausstelldatum        | 10.04.2019  |
| gültig bis           | 09.04.2029  |
| Baujahr (Haus)       | 1973        |
| Primär-Energieträger | GAS         |
| Wertklasse           | F           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/nbexgzs](http://www.nmib.de/expose/nbexgzs)  
x



**Dächer über Köpfe!**