

**90537 Feucht**

Außergewöhnliche Maisonette mit uneinsehbarer 30 m<sup>2</sup> großer Dachterrasse.



**489.000 €**  
Kaufpreis

**147 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4,5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Longworth Immobilien GmbH & Co. KG**

Tel.: 004991192380032  
anfrage@longworth-immo.de

### Flächen & Zimmer

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Wohnfläche   | 147 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche   | 14 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer       | 4,5                |
| Schlafzimmer | 3                  |
| Badezimmer   | 2                  |
| separate WCs | 2                  |

### Ausstattung

|                |    |
|----------------|----|
| Kabel / Sat-TV | ✓  |
| Gas            | ✓  |
| Zentralheizung | ✓  |
| Freiplatz      | ✓  |
| unterkellert   | ja |

### Allgemeine Infos

|              |        |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
| Haustiere    | ✓      |

### Preise & Kosten

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Kaufpreis       | 489.000 €        |
| Hausgeld        | 595 €            |
| Aussen-Courtage | 2,38%, inklusive |

### Zustand

|               |              |
|---------------|--------------|
| Baujahr       | 1982         |
| Verkaufstatus | offen        |
| Zustand       | modernisiert |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 01.08.2028  |
| Baujahr (Haus)            | 1982        |
| Primär-Energieträger      | GAS         |
| Wertklasse                | F           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 194.40      |

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/nbyrmpkn](http://www.nmib.de/expose/nbyrmpkn)

