

90473 Nürnberg

# ERSTBEZUG NACH RENOVIERUNG - IN LANGWASSER - MIT BALKON



**590 €**

Kaltmiete

**40 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**de Rossi Immobilien & Hausverwaltung**

Michael de Rossi

Tel.: 004991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.02.2034
Baujahr (Haus)	1984
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	71.40

### Preise & Kosten

Kaltmiete	590 €
Warmmiete	740 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	740 €

### Ausstattung

Westen	✓
Wanne	✓
Fernwärme	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/ncclwxwz](http://www.nmib.de/expose/ncclwxwz)

