

90473 Nürnberg-Langwasser

Reihenmittelhaus in Nürnberg-Langwasser



395.000 €

Kaufpreis

103 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ilona Wolf Immobilien

Tel.: 017620472116

info@ilonawolf-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103 m ²
Grundstücksfläche	187 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2,5
Badezimmer	1
separate WCs	1

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	26.08.2025
gültig bis	25.08.2035
mit Warmwasser	✓
Endenergiebedarf	511,9 kWh/(m ² *a)
Primär-Energieträger	365,5
Baujahr (Haus)	1967

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

Ausstattung

Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Westen	✓
Fernwärme	✓
Fenster	✓
Wanne	✓
Linoleum	✓

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/ndqkkblf

