

## 91207 Lauf-Kuhnhof

Wie ein Haus am See: Einfamilienhaus (Bj. 1993) mit Traumgarten und Garage in Lauf-Kuhnhof



**638.000 €**  
Kaufpreis

**113,89 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schweidler Immobilien**  
Caroline Ehrhart  
Tel.: +49 9123 980830  
c.ehrhart@schweidler-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	113,89 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	53,47 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	706 m <sup>2</sup>
Zimmer	5

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Alternativ	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	638.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

### Zustand

Baujahr	1993
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.09.2025
gültig bis	24.09.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1993
Wärmewert	136
Wertklasse	E

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/nebaartl](http://www.nmib.de/expose/nebaartl)

