

**90453 Nürnberg**

# Erstbezug nach Renovierung - 3 Zimmer Wohnung mit Balkon



**750 €**  
Kaltmiete

**75 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Immobilien**  
Andrea Wolf  
Tel.: 004991125522817  
andrea.wolf@remax.de

Ki generiert  
RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.05.2026
----------	------------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Warmmiete	950 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	2.250 €

### Zustand

Baujahr	1966
Zustand	teil- / vollsaniert

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1966
----------------	------

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/nervzkwk](http://www.nmib.de/expose/nervzkwk)  
v



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.