90455 Nürnberg

Die perfekte Kombination aus Wohnen und Freizeit!



225.000 €
Kaufpreis

63 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Alexandra Schrittesser
Tel.: 0911/230-4550
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	225.000 €
Hausgeld	250 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1967
letzte Modernisierung	2010
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Parkett	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	27.03.2023
gültig bis	27.03.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1967
Energieverbrauchkennwert	97,70
Primär-Energieträger	Öl

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	03.11.2026

Online-Exposé

www.nmib.de/expose/nfuvhpkk

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH