

**90559 Burgthann**

# Großzügige Gewerbeeinheit in Burgthann



**1.090.000 €**  
Kaufpreis

**123 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Vicky Rothmund  
Tel.: 0911 230-3242  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	913 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.104 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

### Ausstattung

Öl ✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.090.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	27.04.2026
gültig bis	28.04.2036
Baujahr (Haus)	1971
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	192,80
Primär-Energieträger	Öl

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/nlavzkg](http://www.nmib.de/expose/nlavzkg)

 Sparkasse Nürnberg Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH