

90451 Nürnberg

Ihre ebenerdige Alternative zum Reihenhaus!



450.000 €

Kaufpreis

110 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schrittesser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetesanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m ²
Nutzfläche	25,5 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
Hausgeld	338 €
Kaufpreis / qm	4.090,91 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2004
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

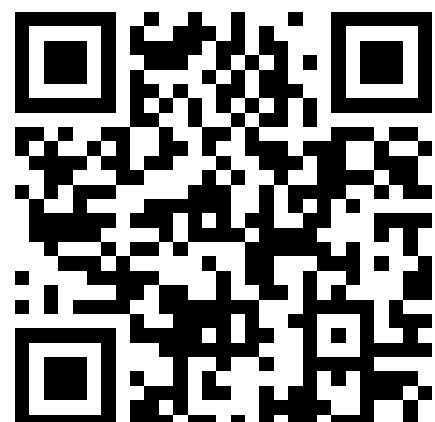
Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstell datum	22.01.2019
gültig bis	21.01.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2004

Allgemeine Infos

verfügbar ab	31.12.2026
Ab-Datum	31.12.2026
Nichtraucher	✓

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/nmkunpd



Sparkasse
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der

Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH