

90431 Nürnberg

2,5-Zimmer-Highlight mit XXL-Dachterrasse

**OERTER
IMMOBILIEN**




559.550 €
Kaufpreis

76,64 m²
Wohnfläche

2,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.
Oerter Immobilien e.K.
Tel.: 0911 - 39 410 500
info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76,64 m ²
Zimmer	2,5
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	559.550 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	ohne

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

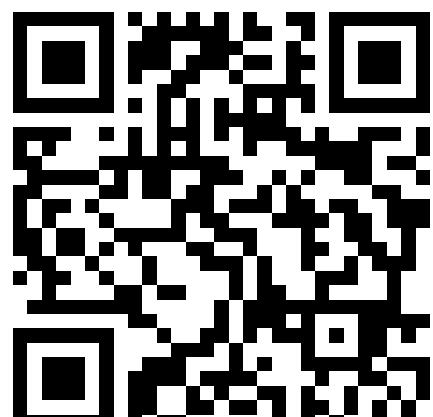
Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Fenster	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellendatum	29.10.2024
gültig bis	28.10.2034
Baujahr (Haus)	2024
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	13.1
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/nnegbunf

