

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Elegant. Komfortable. Modern.

TOP 3-Zimmer-Wohnung mit großer Dachterrasse in  
Neumarkt i.d.OPf.



**1.000 €**

Kaltmiete

**82,27 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien  
GmbH**

Christian Lautenschlager

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

### Flächen & Zimmer

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche          | 82,27 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                    |
| Schlafzimmer        | 2                    |
| Badezimmer          | 1                    |
| separate WCs        | 1                    |
| Balkone / Terrassen | 1                    |

### Preise & Kosten

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Kaltmiete              | 1.000 € |
| Warmmiete              | 1.250 € |
| Nebenkosten            | 250 €   |
| Heizkosten enthalten   | ✓       |
| Betriebskosten netto   | 250 €   |
| Gesamtbelastung brutto | 1.250 € |

### Zustand

|               |            |
|---------------|------------|
| Baujahr       | 2016       |
| Verkaufstatus | RESERVIERT |
| Zustand       | neuwertig  |

### Ausstattung

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Kabel / Sat-TV      | ✓        |
| Gas                 | ✓        |
| Luft-Wärmepumpe     | ✓        |
| Personen-Fahrsstuhl | ✓        |
| Fußbodenheizung     | ✓        |
| unterkellert        | zum Teil |

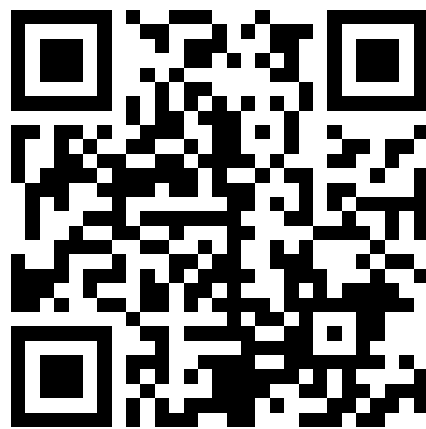
### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 13.07.2036  |
| Baujahr (Haus)            | 2016        |
| Primär-Energieträger      | GAS         |
| Wertklasse                | B           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 60.10       |

### Allgemeine Infos

|              |               |
|--------------|---------------|
| verfügbar ab | November 2026 |
| Ab-Datum     | 01.11.2026    |

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/nnrabce](http://www.nmib.de/expose/nnrabce)  
s

