

90439 Nürnberg

Gepflegte 3-Zi-Whg. mit Balkon in Nürnberg-West!



280.000 €

Kaufpreis

83 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Olga Gomez Portaleoni

Tel.: 0911 230-2640

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Parkett	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	30.10.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	280.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1961
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	12.05.2018
gültig bis	11.05.2028
Baujahr (Haus)	1961
Energieverbrauchskennwert	107,70
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/nnxpfrm
d

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH