

**289.000 €**  
Kaufpreis**121 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche**4,5**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg
 Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
 Sparkassen Immobilien  
 Vermittlungs-GmbH
**Ihr Ansprechpartner**
**Sparkasse Nürnberg**  
 Christoph Seitz  
 Tel.: 0911 230-1344  
 ic2cl849v7@internetanfrage109.  
 fioport.de
**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	121 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	615 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Badezimmer	2
Stellplätze	1

**Ausstattung**

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

**Allgemeine Infos**

verfügbar ab	nach
--------------	------

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	289.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

**Zustand**

Baujahr	1910
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

**Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstelldatum	13.02.2026
gültig bis	12.02.2036
Baujahr (Haus)	1910
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	220,00

**Online-Exposé**[www.nmib.de/expose/npcrefzr](http://www.nmib.de/expose/npcrefzr)

 Sparkasse Nürnberg
 Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
 Sparkassen Immobilien  
 Vermittlungs-GmbH